

# Черноморский Авангард

многофункциональный жилой комплекс  
комфорт-класса  
в 150 м от моря



Батуми, Новый бульвар



სსსსსსსსსსსსსსსსსს  
AVANGARD

ГРУЗИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АВАНГАРД»



# О проекте

Грузинская строительная компания Avangard на территории Нового бульвара реализует современный и успешный проект в г. Батуми.

В 150 метрах от моря Вас ждет уютный 10-этажный жилой комплекс с уникальной инфраструктурой для комфортного отдыха и выгодных инвестиций.

Проект реализуется с использованием высококачественных материалов и в полном соответствии с международными критериями



 **Новый бульвар**



## Почему Грузия?



- ✓ В Грузии нет налога на недвижимость.
- ✓ Самая безопасная страна в Европе (Gullup World Poll)
- ✓ Первая реформаторская страна (World Bank)
- ✓ 1-я страна в регионе с отрицательным индексом коррупции (Transparenc International)
- ✓ 4-е место в мире по кулинарному туризму (Thrillist)
- ✓ 4-е место в мире по индексу легкости ведения бизнеса (World Bank)
- ✓ Входит в Топ-10 лучших туристических направлений (Fox News)







# Почему Батуми?





- По версии Forbes г. Батуми - лучший европейский город для инвестиций
- Три разных климатических зоны в радиусе 100 км.
- Самые низкие цены на недвижимость по сравнению с европейскими курортными городами
- Экологически чистая среда и комфорт для всех четырех сезонов





 **Граница с Турцией**  
15 мин

 **Аэропорт**  
3 мин


 **Стадион**  
4 мин


 **Старый Батуми**  
5 мин


 **Танцующие фонтаны**  
3 мин


 **Дельфинарий**  
4 мин


 **Торговый центр «METRO CITY»**  
5 мин

 **Море**  
2 мин

 **Макдоналдс**  
4 мин

 **Канатная дорога**  
5 мин

 **Ботанический сад**  
15 мин

 **Бульвар**  
2 мин

 Пешком  На машине

# Почему Жилой комплекс «Черноморский Авангард»?

Консьерж-сервис 24/7



Фитнес-центр



МАРКЕТ / Кафе / Аптека



Бильярдный клуб



Барбекю Терраса



Стоянка



Видео контроль



Охрана



Служба технической поддержки



Детская площадка

# Консьерж-сервис



Вам понравятся услуги консьерж-сервиса, возможности которого практически безграничны. Консьерж позаботится о решении всех вопросов за Вас. Например забронирует столик в ресторане, вызовет такси, закажет для вас билеты, спланирует экскурсию, решит бытовые проблемы и т. д. Консьерж учтет все ваши пожелания и даст соответствующие рекомендации.



# Фитнес-центр



В Вашем собственном доме у Вас будет фитнес-центр, оборудованный необходимыми тренажерами.

Строительная компания «Авангард» также предлагает широкий выбор процедур, которые являются лучшим способом расслабиться и восстановить силы.



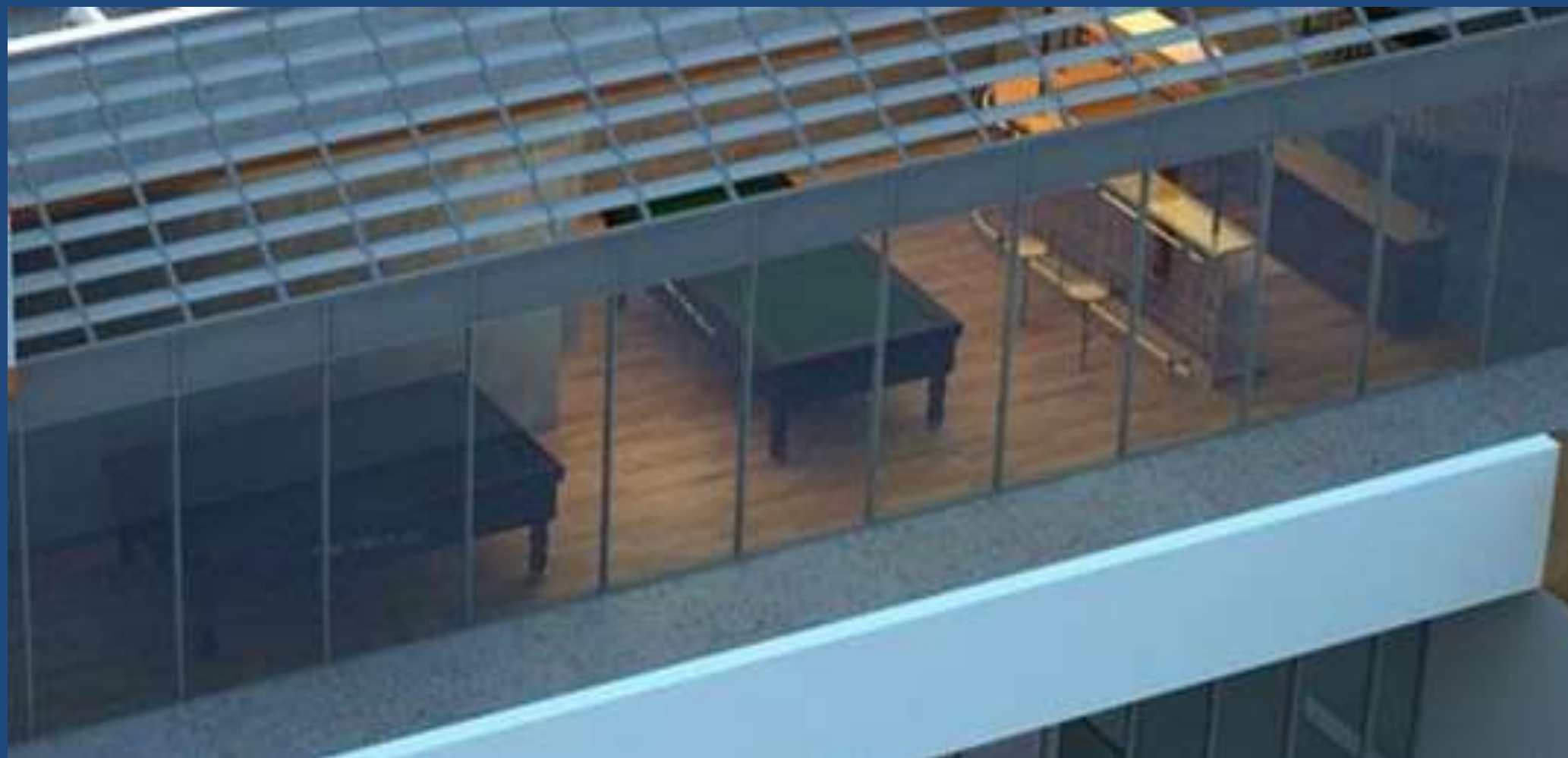


# БАРБЕКЮ терраса на крыше



Открытая терраса на крыше с панорамным видом на город, горы и море. Здесь можно отдохнуть с друзьями, устроить барбекю-вечеринку, посмотреть фильм в летнем кинотеатре.

Для того, чтобы хорошо провести время с друзьями, можно посетить наш бильярдный клуб. Для дополнительного комфорта можно воспользоваться услугами бара.



## Бильярд





# Открытый и подземный паркинг

В жилом комплексе есть большая открытая и подземная парковка с прямым доступом к лифту. Что облегчает жителям легкое и комфортное передвижение от парковочного места в квартиру.

Для велосипедистов есть место со спецтехникой - велопарковка.





На первом этаже будут расположены супермаркет, кафе и аптека, собственный внутренний двор и детская площадка



Широкий выбор квартир



## ЖК "Черноморский Авангард"

- **однокомнатные студио с видом на море**  
- 29.2 m<sup>2</sup> / 32.9 m<sup>2</sup> / 34.2 m<sup>2</sup>
- **двухкомнатные с видом на море**  
- 40.7 m<sup>2</sup> / 42.9 m<sup>2</sup> / 45.0 m<sup>2</sup> / 50.3 m<sup>2</sup>
- **двух и трехкомнатные с видом на горы**  
- 48.9 m<sup>2</sup> / 47 m<sup>2</sup> / 71.3 m<sup>2</sup>
- **двухэтажные квартиры "Дуплекс" с видом на:**  
**море** - 54 m<sup>2</sup> / 64.8 m<sup>2</sup> / 66 m<sup>2</sup> / 72.6 m<sup>2</sup> / 104.1 m<sup>2</sup> / 117.9 m<sup>2</sup>  
**горы** - 66 m<sup>2</sup> / 66.1 m<sup>2</sup> / 70.4 m<sup>2</sup> / 113.3 m<sup>2</sup>



**БАТУМИ**

**Расстояние до моря 150 м.**



29.2



34.2



32.9

# одноконатные студии с видом на море



 Батуми



Расстояние до моря 150 м.



42.9



40.7



45

# двухкомнатные квартиры с видом на море



 Батуми



Расстояние до моря 150 м.



48.9



77.3

47



## 2-3 комнатные квартиры с видом на горы



Батуми



Расстояние до моря 150 м.





**9/10 этаж**

**двухэтажные квартиры "Дуплекс"**

**с видом на море** - 54 m<sup>2</sup> / 64.8 m<sup>2</sup> / 66 m<sup>2</sup> / 72.6 m<sup>2</sup>

104.1 m<sup>2</sup> / 117.9 m<sup>2</sup>

**с видом на горы** - 66 m<sup>2</sup> / 66.1 m<sup>2</sup> / 70.4 m<sup>2</sup> / 113.3 m<sup>2</sup>



 **Батуми**



**Расстояние до моря 150 м.**

# МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Арматура стальная для бетона  
украинской компании  
«RMG Metal Group c-500  
международного стандарта  
твердости B500C



Архитектурная концепция -  
фасад из антикоррозийных  
вентилируемых алюминиевых  
панелей Alukobond  
и панорамных окон

**ALUCOBOND®**

Строительные блоки  
обеспечивают шумоизоляцию,  
утепление,  
энергоеффективность и  
противопожарную защиту.

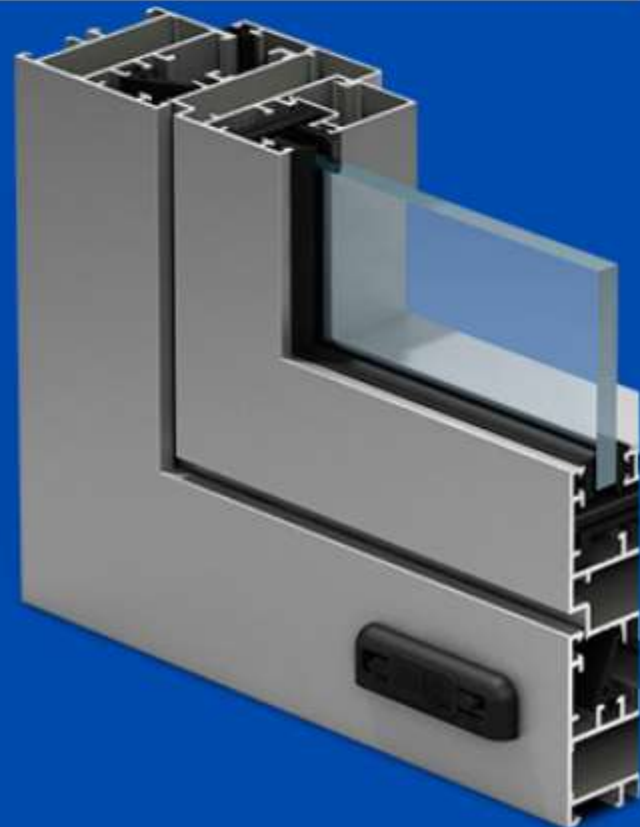




**Входные металлические двери  
высшего качества**

- каркас толщиной 3мм
- толщина дверей 1,5мм
- замки по европейскими стандартами

**Инновационные лифты  
ведущего мирового бренда  
MITSUBISHI, оснащенные  
высокими стандартами  
безопасности**



**Высококачественные  
металлопластиковые двери  
и окна с двойным  
стеклопакетом (отвесные)**



# ГРУЗИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"



продает квартиры в состоянии:

- черный каркас
- белый каркас
- **РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ с мебелью,  
бытовой техникой и аксессуарами**



**БАТУМИ**



# МЕБЕЛЬ

ИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИ  
ЧИСТЫХ МАТЕРИАЛОВ



# БЫТОВАЯ ТЕХНИКА известных брендов



# АКСЕССУАРЫ



**0%**

рассрочка

## Условия оплаты

**24**

месяца



- Внутренняя **0% рассрочка до 24 месяцев** без первого взноса
- Скидка при оплате первого взноса от **30%** от стоимости квартиры с последующей рассрочкой до 24 месяцев
- Дополнительная скидка при разовой **100 %** оплате



## УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ

Управляющая компания «Авангард» обеспечивает удаленное управление квартирами:



- Организация процесса аренды квартир
- Поиск клиентов (встреча, размещение, обслуживание)
- Обустройство квартир
- Дополнительные услуги по ремонту и техническому обслуживанию
- Обеспечение исправного функционирования коммуникаций

# Ресепшн



В ЖК «Черноморский Авангард» будет ресепшн уровня международных отелей. Гостей встретит портье, принесут багаж, заберут курьерскую посылку, ответят на телефонные звонки и помогут с домашними или повседневными трудностями.

# Обслуживание номеров

---



Завтрак, который приготовит для Вас шеф-повар, будет в Ваших апартаментах в течение нескольких минут после заказа.

Владельцы квартир, а также посетители будут пользоваться всеми преимуществами Roomservice.

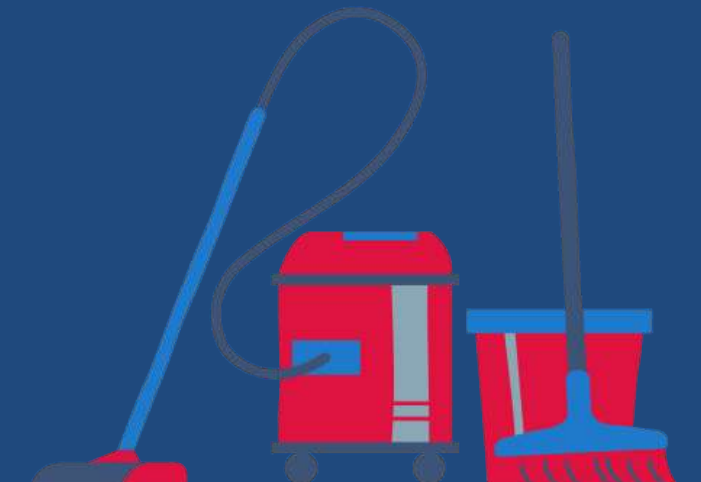


# Уборка и уход за территорией

---



Для сохранения внешнего вида нашего комплекса и обеспечения высокого качества обслуживания необходимо ежедневно заботиться об окружающей территории и жилых квартирах, наша компания предоставляет этот вид современных услуг.



# 24-часовой видео контроль

---



На территории установлена система видеонаблюдения, которая круглосуточно и круглосуточно контролирует внутреннее и внешнее пространство.

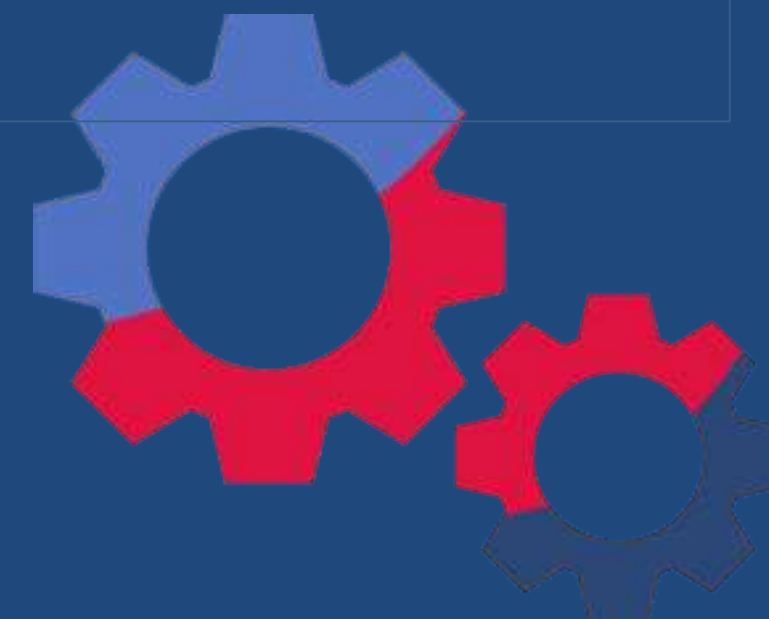


# Служба поддержки

---



Когда дома что-то идет не так, сложнее всего найти подходящего мастера. Техническая команда, которая всегда на месте, решит эту проблему за несколько минут. Сантехники, электрики, мастера и другие специалисты смогут прийти на помощь 24 часа в сутки.





**ԱՅՆՆՈՒՆԻՔ**  
**AVANGARD**

**Панорамный вид на море и горы**

*150 მ. от моря*





ავანგარდი  
AVANGARD

[www.avangardbatumi.com](http://www.avangardbatumi.com)



[CONTACT@AVANGARDBATUMI.COM](mailto:CONTACT@AVANGARDBATUMI.COM)



New Boulevard, 25 R. Nizharadze Street



(+995) 598 05 00 03, (+995) 598 05 00 04

